



Spett.le Consorzio di Bonifica Oglio Mella

Sede legale: Piazza della Pace n. 21 – 25039 Travagliato (BS) Tel. 030.6863227

Sede centrale: Via Labirinto n. 151 – 25125 Brescia (BS) Tel. 030.6863227

www.consorziodibonificaogliomella.com - ogliomella@pec.it - segreteria@ogliomella.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ CONSORTILE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Premesso che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 20 del 29.03.2023 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.

Il Consorzio di Bonifica Oglio Mella, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

LOTTO	DESCRIZIONE	PERIZIA
lotto 01	Immobile via del Commercio, località Finiletti, identificato al Catasto del Comune di Travagliato (BS), foglio 6, mappale n° 573, superficie catastale mq. 930	€ 66.495,00

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Consorzio di Bonifica Oglio Mella alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Consorzio, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti.
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Consorzio di Bonifica Oglio Mella, Via Labirinto n. 151 - 25125 Brescia (BS) Tel. 030.6863227, ogliomella@pec.it - segreteria@ogliomella.it - Sig.ra Michela Castelnovo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Consorzio di Bonifica Oglio Mella:



- ✓ Tramite posta raccomandata al Consorzio di Bonifica Oglio Mella, Via Labirinto n. 151 - 25125 Brescia (BS);
- ✓ Tramite PEC al seguente indirizzo: ogliomella@pec.it
- ✓ Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Consorzio di Bonifica Oglio Mella, Via Labirinto n. 151 - 25125 Brescia (BS), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/05/2023.

Il Consorzio di Bonifica è esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato "A" al presente avviso e dovrà contenere:

- ✓ la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- ✓ recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- ✓ fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Direttore del Consorzio, Cesare Dioni.

I dati personali verranno trattati dal Consorzio di Bonifica Oglio Mella con sede in Piazza della Pace n. 21, Travagliato (BS).

Il trattamento verrà effettuato in modalità informatica e manuale anche tramite soggetti esterni e verranno conservati nel rispetto dell'art. 5.1. del Reg. UE 2016/679. I dati personali non saranno diffusi, potranno invece essere comunicati a società contrattualmente legate al Titolare del trattamento ed altri Enti Pubblici per l'adempimento delle finalità connesse agli obblighi di legge. Vengono riconosciuti in qualità di interessato i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 2016/679 che potranno essere esercitati inviando una mail all'indirizzo privacy@ogliomella.it. L'indirizzo di contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO) è dpo.ogliomella@dpoprofessionalservice.it.

L'informativa estesa ex art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR) è disponibile a richiesta o sul sito web <http://www.consorziodibonificaogliomella.com/-sezione-privacy>.

f.to Il Direttore
Cesare Dioni