



DETERMINA DIRIGENZIALE N° 35

Prot. n. 1393 del 28.07.2021

**Oggetto: "Contratto locazione nuova sede consortile – Provvedimenti conseguenti – CIG:
Z4A32774A4".**

Determinazione a contrarre ed affidamento ai sensi degli artt.32 comma 2, 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi e art. 192 del D.Lgs. 267/2000

Il dirigente Cesare Dioni quale Responsabile Unico del Procedimento del contratto di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio è al momento affidato a Commissario regionale quale organo di indirizzo politico-amministrativo, giusta Deliberazione della Giunta Regionale N° X/6120 del 16/01/2017, come da incarico prorogato con Deliberazione della Giunta Regionale N° X/7671 del 12/01/2018 e n. XI/2675 del 23.12.2019;
- la d.g.r. n. X/6120 del 16/01/2017 conferisce al Commissario regionale, per l'espletamento delle funzioni allo stesso attribuite, tutti i poteri del Consiglio di Amministrazione;
- si rende necessario acquisire spazi adeguati per lo svolgimento delle funzioni dell'ente a seguito della riorganizzazione del personale operata dal Commissario Regionale;

DATO ATTO:

- che con delibera n. 114 del 27.07.2021 il Commissario Regionale ha approvato la stipula del contratto di locazione della nuova sede consortile individuandola nell'immobile sito in Brescia, via Labirinto n. 151 identificato al catasto fabbricati, foglio 230 mappale 406, sub. 8 di proprietà della "Futura srl" autorizzando il RUP ad espletare tutte le pratiche per il suo perfezionamento;
- che il contratto prevede una durata di anni 6 (sei) con inizio il 01.08.2021 e termine il 30.07.2027 al costo annuo pari ad € 33.600 oltre ad Iva di legge e spese condominiali;
- che il corrispettivo del presente affidamento sarà determinato a corpo, come definito all'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- altresì che l'intervento in argomento è finanziato con fondi della Stazione Appaltante;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la stipula del contratto per il presente affidamento avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;



- che ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile Unico del Procedimento del contratto risulta nominato nella persona del Direttore Cesare Dioni;

VISTO il Regolamento consortile per le forniture in economia di beni, servizi e lavori;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto Consortile;

tutto quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

- 1) le premesse tutte entrano a far parte della presente determina;
- 2) di perfezionare il contratto di locazione della nuova sede consortile individuata nell'immobile sito in comune di brescia, via Labirinto n. 151 identificato al catasto fabbricati, foglio 230 mappale 406, sub. 8 di proprietà della "Futura srl" con durata di anni 6 (sei) a partire dal 01.08.2021 e termine al 31.07.2027;
- 3) di autorizzare il pagamento della spesa complessiva a corpo per ogni onere dell'Ente pari ad € 33.600 annui al netto di IVA e quindi per complessivi € 40.992 oltre spese condominiali sul Capitolo di bilancio 1.3.10.0 "Fitti uffici", che risulta con sufficiente capienza;
- 4) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, il Responsabile Unico del Procedimento del contratto di cui al presente atto è il sig. Cesare Dioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Cesare Dioni